

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *7 St-123/2012*

Dužnik: *PARKER TRADE d.o.o. u stečaju, Dubrava 170, ŠIBENIK, OIB: 26128534314*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 20. siječnja 2021. do 20. travnja 2021. godine

Postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika i dalje je u tijeku. Na petnaesto ročište za javnu dražbu koje se održalo 26. veljače 2021. godine nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba. Stečajni upravitelj smatra da je početna cijena i dalje previsoka i netržišna te iz tog razloga godinama ne pristižu nikakve ponude.

Snižavanje početne cijene (za 10%) limitirano je odlukom Skupštine vjerovnika i time su „vezane ruke” stečajnom sucu i stečajnom upravitelju.

Zaključkom suda od dana 26. veljače 2021. godine zakazano je šesnaesto po redu ročište javne dražbe za dan 27. svibnja 2021. godine u 9:30 sati.

Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu Dužnika kao cjelina po početnoj cijeni od 2.050.899,87 kuna. Do dana podnošenja ovog Izvješća, očekivano, nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju istih nekretnina.

Stečajni upravitelj dao je u zakup poslovni prostor (halu) u vlasništvu Dužnika na razdoblje od šest mjeseci (od 10. ožujka 2021. do 10. rujna 2021. godine). Visina zakupa je 1.000,00 kuna mjesečno. Predmet zakupa koristi se isključivo kao skladišni prostor.

Zakupnina je smanjena za 50% u odnosu na prethodni ugovor zbog aktualne krize koronavirusa i posljedično zbog toga je i zakupnik u stanju poslovne neizvjesnosti – plaća zakupninu ne znajući hoće li moći obavljati djelatnost. Naglašava se da svrha Ugovora o zakupu nije isključivo u visini zakupnine, jer je posebna obveza zakupnika da čuva poslovni prostor od protupravnog ulaska (provale). To je ujedno i u interesu vjerovnika, posebno iz razloga što Dužnik nema raspoloživog novca da bi plaćao čuvanje objekta 24 sata dnevno i svakog dana.

Radi sigurnosti plaćanja Ugovorom je utanačeno da se zakupnina za šest mjeseci plaća unaprijed u cijelosti – zakupnik je uplatio puni iznos zakupnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine na području K.O. Kistanje, dijelom u vlasništvu, a dijelom u suvlasništvu Dužnika i novčana sredstva na računu čine jedinu imovinu Dužnika. Pokretnine su zanemarive vrijednosti i nalaze se sve u proizvodnoj sali u Kistanjama – u naravi to je otpad.

Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

a) opterećene založnim pravom (razlučno pravo):

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4435/1, Z.U. 1261, K.O. Kistanje za cijelo ;

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4440/2, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/5 (jedna petina) dijela;

b) nekretnine bez upisanih tereta:

- nekretnina u naravi put katastarski identificirana kao čest. br. 4436/3, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/9 (jedna devetina) dijela.

Stanje na računu Dužnika na dan 15. travnja 2021. godine iznosi 29.110,96 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u sadašnjoj fazi postupka ne može poduzimati nikakve konkretne radnje u pravcu zaključenja stečaja jer imovina Dužnika još nije prodana.

Čeka se ishod po javnim dražbama za prodaju imovine Dužnika.

Nakon prodaje nekretnina koje su prethodno opisane kao stečajna masa pristupit će se završnim radnjama za okončanje aktualnog stečaja.

U Šibeniku, 20. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik